



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 27/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10, 35 (OSTALO KAO  
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.10.2018.g. pod brojem Z-20928/2018  PROMJENA KULTURE, Na temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo broj Kl. 932-06/18-02/473 Ur.br. 541-23-4/1-18-3 od 29. 06. 2011., te pravomoćnog rješenja Područnog ureda za katastar Osijek Odjela za katastar nekretnina Đakovo broj Kl. UP/I 932-07/18-02/365 Ur.br. 541-23-04/9-18-2 od 04. 10. 2018. promjena kulture i naziva katastarske čestice uz ispravak površine kčbr. 27/1 kuća i dvorište u đakovu 2863 m2 na novu kč.br. 27/1 Ante Starčevića sa 2856 m2 Zgrada mješovite uporabe kbr. 83 sa 1926 m2 Dvorište sa 930 m2.	
2.1		Zaprimljeno 05.10.2018.g. pod brojem Z-20928/2018  ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i obavijesti Odjela za katastar nekretnina Đakovo zabilježuje se da je za evidentiranje građevine - zgrade mješovite uporabe koja je sagrađena na kč.br. 27/1 u katastru priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju broj Kl. UP/I-361-03/18-08/1693 Ur.br. 2158/1-01-16-01/10-18-9 DB od 06. 09. 2018 Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 286/10000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
10.1		<p>Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-23105/2018</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, SUGLASNOST 02.11.2018, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE BROJ KL.: 360-02/18-01/28 UR.BR. 2158/1-01-16-01/19-18-3 29.10.2018, PLAN POSEBNIH DIJELOVA - ELABORAT ETAŽIRANJA OD LISTOPADA 2018.</p> <p>POSLOVNI PROSTOR PP8 koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade, a sastoji se od poslovnog prostora - ureda ukupne korisne površine 101,64 m2</p>	
*10.2	Z-4059/2020	<p>Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-23105/2018</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SUGLASNOST 02.11.2018, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE BROJ KL.: 360-02/18-01/28 UR.BR. 2158/1-01-16-01/19-18-3 29.10.2018, PLAN POSEBNIH DIJELOVA - ELABORAT ETAŽIRANJA OD LISTOPADA 2018.</p> <p><b>*HEMCO INVEST D.O.O., OIB: 55821700128, ANTE STARČEVIĆA 196B, 31400 ĐAKOVO</b></p>	na 2 (2.4)
*10.3	Z-4526/2024	<p>Zaprimljeno 17.07.2020.g. pod brojem Z-4059/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-POSLOVNOG PROSTORA PP 8 13.07.2020, na nekretnine Hemco Invest d.o.o., OIB: 55821700128, Ante Starčevića 196/B u A, za korist:</p> <p><b>*DINO DRVO D.O.O., OIB: 47071678370, VINKOVAČKA 1D, 31400 ĐAKOVO</b></p>	na 10 (10.2)
10.4		<p>Zaprimljeno 25.06.2024.g. pod brojem Z-4526/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA 26.04.2024</p> <p><b>BD MANAGEMENT D.O.O., OIB: 18402915585, ULICA KNEZA DOMAGOJA 26, 10000 ZAGREB</b></p>	na 10 (10.3)
<b>35. Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)</b>			
35.1		<p>Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-23105/2018</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, SUGLASNOST 02.11.2018, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE BROJ KL.: 360-02/18-01/28 UR.BR. 2158/1-01-16-01/19-18-3 29.10.2018, PLAN POSEBNIH DIJELOVA - ELABORAT ETAŽIRANJA OD LISTOPADA 2018.</p> <p>STAN S19 koji se nalazi na katu stambeno poslovne zgrade, a sastoji se od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom, ostave, sobe, ukupne korisne površine 42,31 m2, i sporednog prostora - balkona sa 6,22 m2</p>	
*35.2	Z-352/2020	<p>Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-23105/2018</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SUGLASNOST 02.11.2018, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE BROJ KL.: 360-02/18-01/28 UR.BR. 2158/1-01-16-01/19-18-3 29.10.2018, PLAN POSEBNIH DIJELOVA - ELABORAT ETAŽIRANJA OD LISTOPADA 2018.</p> <p><b>*HEMCO INVEST D.O.O., OIB: 55821700128, ANTE STARČEVIĆA 196B, 31400 ĐAKOVO</b></p>	na 2 (2.4)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*35.3	Z-1637/2022	Zaprimljeno 20.01.2020.g. pod brojem Z-352/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-STANA S19 07.01.2020, na nekretnine Hemco Invest d.o.o., OIB: 55821700128, Ante Starčevića 196/B, 31400 Đakovo (E-33) u A, za korist:  <b>*DINO DRVO D.O.O., OIB: 47071678370, VINKOVAČKA 1D, 31400 ĐAKOVO</b>	na 35 (35.2)
35.4		Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-1637/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - STANA S19 08.03.2022, na nekretnine DINO DRVO d.o.o., OIB: 47071678370, Vinkovačka 1/D, Đakovo u A, za korist:  <b>*MILKOVIĆ LJILJANA, OIB: 91303213735, STJEPANA RADIĆA 109, GAŠINCI 31400 ĐAKOVO</b>  <b>MILKOVIĆ LJILJANA, OIB: 91303213735, ANTE STARČEVIĆA 83, 31400 ĐAKOVO</b>	na 35 (35.3)  Ispisano dana 09.01.2023
35.5		Promjena provedena elektroničkim putem 09.01.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 35 (35.4)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-20417/2018	Primljeno: 03. listopada 2008. broj Z-4467/08. Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3214549031 od 02. listopada 2008. solemniziranog 02. listopada 2008. br. OV-18551/2008. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine u A za kreditni iznos od 15.112.500,00 kn (petnaestmilijunastodvanaesttisućapetstokuna) uz kamate i ostale uvjete iz ugovora za korist:  <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	15.112.500,00 KN	Ispisano sa: Z-19678/2017
*1.2	Z-20417/2018	Zaprimljeno 05.09.2017.g. pod brojem Z-19678/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina solemniziran od 30.05.2017. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-5615/2017 dana 20. lipnja 2017.  <b>*APS DELTA S.A. SOCEITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG</b>		na 1.1  Ispisano sa: Z-12123/2018
*1.3	Z-20417/2018	Zaprimljeno 30.05.2018.g. pod brojem Z-12123/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 15.05.2018. ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek broj Ov-4810/18. dana 15.05.2018. i Potvrde od 28. svibnja 2018.  <b>*HEMCO INVEST D.O.O., OIB: 55821700128, ANTE STARČEVIĆA 196B, 31400 ĐAKOVO</b>		na 1.2

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-20417/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-191/15-71 28.09.2018, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-191/15-53 06.08.2018		na 1.1, 1.2, 1.3
<b>2.</b>				
*2.1	Z-20417/2018	Zaprimljeno 15.04.2011. broj Z-1345/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 15. travnja 2011.g. solemniziranog 15. travnja 2011.g. br. OV-5030/2011 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 5.000.000,00 KN (petmilijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D. D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	5.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK A SPOR. ULOŽAK UL. 8325 K.O. ĐAKOVO
2.2		Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-20417/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-191/15-71 28.09.2018, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-191/15-53 06.08.2018		na 2.1
<b>3.</b>				
*3.1	Z-4939/2015	Zaprimljeno 08.06.2015. broj Z-3414/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-2994/14 od 02. lipnja 2015.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 15.481,02 kuna sa zakonskim kamatama od 03. ožujka 2015.g. pa do isplate, kao i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 706,49 kuna za korist: <b>*UNIVERZAL D.O.O. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI, OIB: 34319609112, ĐAKOVO, V. NAZORA 68</b>		
*3.2	Z-20417/2018	Zaprimljeno 02.10.2015. broj Z-4939/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 22. rujna 2015.g. br. Ovr-2994/15-6 ispravlja se upis proveden pod br. Z-3414/15 i to tako da umjesto broja " 34 OVR-2994/14-3" treba stajati broj "34 OVR-2994/15-3".		
*3.3	Z-20417/2018	Zaprimljeno 08.06.2015. broj Z-3414/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-2994/15 od 02. lipnja 2015.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 15.481,02 kuna sa zakonskim kamatama od 03. ožujka 2015.g. pa do isplate, kao i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 706,49 kuna za korist: <b>*UNIVERZAL D.O.O. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI, OIB: 34319609112, ĐAKOVO, V. NAZORA 68</b>		
3.4		Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-20417/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-191/15-71 28.09.2018, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-191/15-53 06.08.2018		na 3.2, 3.3

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-20417/2018	<p>Zaprimljeno 25.08.2015. broj Z-4383/15  Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku stalna služba u Našicama broj Ovr-3762/15-2 od 25. kolovoza 2015.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja osiguranja u iznosu od 91.896,48 kn kako slijedi: 22.974,17 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 01. 07. 2013.godine i 68.922,51 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 01. 09. 2013.godine a koje kamate teku od dospeljeća svakog pojedinačnog iznosa u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5 % do plaćanja, kao i da ovrhovoditelju namiri trošak ovršnog postupka u iznosu utvrđenim rješenjem o osiguranju u iznosu od 2.518,00 kn, uvećan za eskontnu zateznu kamatu u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5 % do plaćanja, a koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate a sve za korist:</p> <p><b>*TANČIK D.O.O. ZA TRGOVINU ČEPIN, OIB: 84067419474, ČEPIN, PLJEŠVIČKA 7</b></p>		
4.2		<p>Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-20417/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-191/15-71 28.09.2018, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-191/15-53 06.08.2018</p>		na 4.1
5.				
*5.1	Z-23105/2018	<p>Zaprimljeno 22.10.2018.g. pod brojem Z-22098/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 181015134263 od 15.10.2018., solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Braču iz Đakova dana 18.10.2018. g. pod poslovnim brojem OV-8406/2018, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.352.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntristopedesetdvjetisuće eura), u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, te uz ostale uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o dugoročnom kreditu, za korist:</p> <p><b>*OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b></p>	1.352.000,00 EUR	
5.2		<p>Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-23105/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, sasvim prenešeno na suvlasničke udjele prilikom etažiranja</p>		na 5.1
13. Na suvlasnički dio: 10 (286/10000)				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*13.1	Z-6775/2022	Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-23105/2018  Prvenstveni red upisa: Z-22098/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 181015134263 od 15.10.2018., solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Braču iz Đakova dana 18.10.2018. g. pod poslovnim brojem OV-8406/2018, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.352.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntristopedesetdvijetisuće eura), u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, te uz ostale uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o dugoročnom kreditu, za korist: <b>*OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	1.352.000,00 EUR	
13.2		Zaprimljeno 29.08.2022.g. pod brojem Z-6775/2022  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.05.2022		na 13.1
<b>38. Na suvlasnički dio: 35 (121/10000)</b>				
*38.1	Z-4563/2020	Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-23105/2018  Prvenstveni red upisa: Z-22098/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj Ugovora: 181015134263 od 15.10.2018., solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Braču iz Đakova dana 18.10.2018. g. pod poslovnim brojem OV-8406/2018, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.352.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntristopedesetdvijetisuće eura), u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, te uz ostale uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o dugoročnom kreditu, za korist: <b>*OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	1.352.000,00 EUR	
38.2		Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-4563/2020  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OTP BANKE D.D. 22.07.2020		na 38.1
<b>72. Na suvlasnički dio: 10 (286/10000)</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
72.1		Zaprimljeno 19.03.2020.g. pod brojem Z-2025/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 27/1, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE: TRANSFORMATORSKA STANICA TS 10(20)/0,4 KV ĐAKOVO 17 KABEL KB 10(20) KV INTERPOLACIJA TS 10(20)/0,4 KV ĐAKOVO 17 KBNN RASPLET IZ TS 10(20)/0,4 KV ĐAKOVO 17 BROJ SL-113/19 09.03.2020, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine: Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Đakovo 17 Kabel KB 10(20) kV interpolacija TS 10(20)/0,4 kV Đakovo 17 KBNN rasplet iz TS 10(20)/0,4 kV Đakovo 17 broj SL-113/19 za korist: <b>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		vezano uz B 10 (10.2)
<b>92. Na suvlasnički dio: 10 (286/10000)</b>				
92.1		Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-1424/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 24.02.2023, solemniziran dana 24.02.2023.g. po javnom bilježniku Ivani Kovačević iz Osijeka pod poslovnim brojem OV-584/2023 uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.597,38 EUR (petnaesttisućapetstodevedesetsedameuratridesetosamcenti) uz ostale uvjete iz Ugovora, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 18683136487, ŽUPANIJSKA ULICA 4, 31000 OSIJEK</b>	15.597,38 EUR	vezano uz B 10 (10.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 810942/2025



Kontrolni broj: 3448793646f0f8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.